

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «20» февраля 2020 г. (протокол № 5)

1. Слушали: заявление исх. № 22-5-5/91дсп (вх. от 03.02.2020 № 03/02/20-7) об обжаловании результатов рассмотрения жалобы на Соломенникову Татьяну Алексеевну (реестровый № 2000 от 12.04.2016 г.).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете от 06.05.2019 № УК/О-20-2 нарушений, указанных в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 20.11.2019 № 22-5-5/1511дсп (вх. от 25.11.2019 № 25/11/19-11).

03.02.2020 г. Ассоциацией «СРОО «ЭС» получено заявление от Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. № 22-5-5/91дсп (вх. от 03.02.2020 № 03/02/20-7) об обжаловании результатов рассмотрения жалобы на Соломенникову Татьяну Алексеевну (реестровый № 2000 от 12.04.2016 г.), отраженных в акте внеплановой проверки № 104/2019 от 10.01.2020 г.

По результатам рассмотрения данного заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы Дисциплинарный комитет не подтверждает факты, указанные в заявлении (п. 4.6. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989) в том числе по основаниям, изложенным в п. 2 настоящего Протокола.

1. Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» отказать в удовлетворении заявления исх. № 22-5-5/91дсп (вх. от 03.02.2020 № 03/02/20-7) об обжаловании результатов рассмотрения жалобы на Соломенникову Татьяну Алексеевну (реестровый № 2000 от 12.04.2016 г.).

2. Слушали: жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 20.11.2019 № 22-5-5/1511дсп (вх. от 25.11.2019 № 25/11/19-11) на Соломенникову Татьяну Алексеевну (реестровый № 2000 от 12.04.2016 г.) по отчету от 06.05.2019 № УК/О-20-2.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией

оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете от 06.05.2019 № УК/О-20-2 нарушений, указанных в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 20.11.2019 № 22-5-5/1511дсп (вх. от 25.11.2019 № 25/11/19-11).

В связи с возникшей дискуссией по данному вопросу и с необходимостью исследования дополнительных материалов и информации для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия в целях принятия объективного и обоснованного решения, дисциплинарным комитетом 24.01.2020 г. было принято мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения (п. 7.2. Приказа № 989).

2. Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 20.11.2019 № 22-5-5/1511дсп (вх. от 25.11.2019 № 25/11/19-11) на Соломенникову Татьяну Алексеевну (реестровый № 2000 от 12.04.2016 г.) по отчету от 06.05.2019 № УК/О-20-2.

3. Слушали: заявление (вх. от 23.01.2020 № 23/01/20-13) об обжаловании результатов рассмотрения жалобы на Бондаренко Ольгу Александровну (реестровый № 0483 от 14.10.2011 г.), отраженных в акте внеплановой проверки № 106/2019 от 10.01.2020 г.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчетах нарушений, указанных в жалобе Морева Андрея Валерьевича исх. № б/н от 15.11.2019 (вх. от 28.11.2019 № 28/11/19-4).

23.01.2020 г. Ассоциацией «СРОО «ЭС» получено заявление (вх. от 23.01.2020 № 23/01/20-13) об обжаловании результатов рассмотрения жалобы на Бондаренко Ольгу Александровну (реестровый № 0483 от 14.10.2011 г.), отраженных в акте внеплановой проверки № 106/2019 от 10.01.2020 г.

По результатам рассмотрения данного заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы Дисциплинарный комитет не подтверждает факты, указанные в заявлении (п. 4.6. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989).

3. Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация

оценщиков «Экспертный совет» отказать в удовлетворении заявления (вх. от 23.01.2020 № 23/01/20-13) об обжаловании результатов рассмотрения жалобы на Бондаренко Ольгу Александровну (реестровый № 0483 от 14.10.2011 г.), отраженных в акте внеплановой проверки № 106/2019 от 10.01.2020 г.

4. Слушали: жалобу Морева Андрея Валерьевича исх. № б/н от 15.11.2019 (вх. от 28.11.2019 № 28/11/19-4) на Бондаренко Ольгу Александровну (реестровый № 0483 от 14.10.2011 г.) по отчетам:

- Отчет № 025-1/ПО-С/17 от 28.04.2017 г. об оценке рыночной стоимости транспортных средств Rolls Royce Ghost, 2012 года выпуска VIN SCA664S01CUX37841, Porsche Cayenne GTS, 2012 года выпуска VIN WP1ZZZ92ZDLA74803;
- Отчет № 025-2/ПО-С/17 от 28.04.2017 г. об оценке рыночной стоимости квартир: квартира № 1 площадью 202,2 кв.м, с долей собственности по земельному участку площадью 728 кв.м, по адресу: г. Москва, Карманицкий пер., д. 10; квартира №2 площадью 203,3 кв.м, с долей собственности по земельному участку площадью 728 кв.м., по адресу: г. Москва, Карманицкий пер., д. 10; квартира №6 площадью 109,9 кв. м с долей собственности по земельному участку площадью 728 кв.м., по адресу: г. Москва, Карманицкий пер., д. 10;
- Отчет № 025-3/ПО-С/17 от 28.04.2017 г. по определению рыночной стоимости квартиры №8, расположенной по адресу: г. Москва, Береговая улица, дом 8, кор. 3 и машино-мест №27 и №28, расположенных по адресу: г. Москва, Береговая улица, дом 8, кор.1;
- Отчет №025-4/ПО-С/17 от 28.04.2017 г. по определению рыночной стоимости 100% пакета акций обыкновенных именных бездокументарных (гос. регистр. номер 1-01-55986-Н) компании ЗАО «МАН Холдинг»;
- Отчет №025-5/ПО-С/17 от 28.04.2017 г. по определению рыночной стоимости двух зданий, расположенных по адресу: г. Москва, Ивановское шоссе, д. 6А строен. 1, д.6;
- Отчет №025-6/ПО-С/17 от 28.04.2017 г. по определению рыночной стоимости квартиры №7 и машино-места №15, расположенных по адресу: г. Москва, Береговая улица, дом 4, кор.5;
- Отчет №062/КВ/18 от 13.07.2018 г. об оценке рыночной стоимости квартир: квартира №1 площадью 202,2 кв.м., с долей собственности по земельному участку площадью 728 кв.м., по адресу: г. Москва, Карманицкий пер., д. 10, квартира №2 площадью 203,3 кв.м., с долей собственности по земельному участку площадью 728 кв.м., по адресу: г. Москва, Карманицкий пер., д. 10.
(далее - Отчеты).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчетах нарушений, указанных в жалобе Морева Андрея Валерьевича исх. № б/н от 15.11.2019 (вх. от 28.11.2019 № 28/11/19-4) в связи со следующим.

В соответствие с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с

необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

4. Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Морева Андрея Валерьевича исх. № б/н от 15.11.2019 (вх. от 28.11.2019 № 28/11/19-4) на Бондаренко Ольгу Александровну (реестровый № 0483 от 14.10.2011 г.).